

## *Albañilería y fontanería*

**Vecendario 17/08/2018**

Egr. Sig. Alessandro

Preventivo:  
Studio (básico)

- Demolizione della semiparete cucina , armadio in muratura, bagno completo, cucina ,mobili lasciati dalla vecchia propieta' , e grata in ferro ingresso, con smaltimento dei materiali di risulta alla discarica.
- Posa in opera nuovo pavimento e battiscopa(fornitura esclusa),applicato in sovrapposizione,dalla grata in ferro dell'ingresso al balcone compresi,previa verifica dello stato di sottofondo ed eventuale consolidamento dello stesso ove occorresse con posa di autolivellante per compensare eventuali dislivelli evidenti.
- Realizzazione di controsoffitto in cartongesso completo zona corridoio e saloncucina , con inserimento di ca. 20 faretti ad incasso con lampade a led.
- Realizzazione di controsoffitto zona bagno con inserimento di faretti a led, per copertura tubazione areazione cucina.
- Realizzazione di parete in cartongesso come divisorio della camera alla sala, con apertura in alto occorrente per il ricambio aria e luce.
- Fornitura e montaggio di n 2 porte a battente bianche (camera e bagno) complete.
- Realizzazione nuovo impianto elettrico,per un tot di circa 25 punti luci previsti,compresa la fornitura di tutto il materiale necessario ed il rilascio della certificazione di conformita'.
- Rifacimento completo dell'impianto idraulico bagno, e cucina per un numero totale di 5 punti acqua.
- Ripristino intonaco di bagno e cucina con successiva posa in opera di rivestimento (fornitura esclusa).
- Predisposizione di aria condizionata completa.
- Assistenza muraria per impianti idrici ed elettrici.
- Rasatura di tutte le pareti e soffitto i quali saranno successivamente preparati per la pittura.
- Smontaggio dei vecchi infissi e fornitura con posa in opera dei nuovi infissi in alluminio bianco nel ex balcone e futura camera da letto e bagno, con doppio vetro cristallo ad apertura scorrevole da ambo i lati.

- Tinteggiatura di soffitti e pareti con pittura lavabile di colore bianco,previa adeguata preparazione.  
Tinteggiatura di portoncino esistente bianco.
- Montaggio di accessori bagno (Fornitoci)
- Pulizie finali appartamento.
- Mano d'opera operai il tutto. €.13.800.00

Tempi di esecuzione lavori 30gg lavorativi.

**Esclusioni:**

i.g.c 7% (iva)

Permessi comune

Mattonelle pavimento e battiscopa, rivestimento bagno e cucina,

Mobilio e arredi vari.

Cucina e complementi.

Mappatura in 3 D,

Portoncino blindato.

Fornitura e montaggio aria condizionata.

Sanitari bagno completi.( p/doccia ,w.c, mobile, lavabo, termo etc..)

Pagamenti: Primo acconto 50% inizio lavori.

Secondo acconto 30% meta' lavori.

Saldo 20% fine lavori.

Per accettazione:

Grati per averci consultato e disponibili per qualsiasi ulteriore chiarimento,porgiamo i ns. piu' cordiali saluti.