

Albañilería y fontanería

Vecendario 25/08/2018

Egr. Sig.r Alessandro

Preventivo:

App. Basico.

- Demolizione delle parete tra cucina e salone e armadio in muratura, con smaltimento dei vari materiali di risulta.

Smantellamento pavimento (se esistente) con rimozione dello stesso compreso zoccolino e trasporto alla pubblica discarica.

- Posa in opera nuovo pavimento e battiscopa (fornitura esclusa), applicato dalla grata in ferro (esistente) dell'ingresso alla sala e balcone compresi, previa verifica dello stato di sottofondo ed eventuale consolidamento dello stesso ove occorresse con posa di autolivellante per compensare eventuali dislivelli evidenti.
- Realizzazione di controsoffitto in cartongesso zona corridoio e cucina , con inserimento di ca. 10 faretti ad incasso con lampade a led.
- Realizzazione nuovo impianto elettrico, per un tot di circa 30 punti luci previsti, compresa la fornitura di tutto il materiale necessario
- Rifacimento completo dell'impianto idraulico bagno, e cucina per un numero totale di 5 punti acqua con posa in opera (fornitura esclusa) di piatto doccia, sanitari e rubinetteria., termo da prevedersi zona armadio o cucina.
- Ripristino intonaco di bagno e cucina con successiva posa in opera di rivestimento (fornitura esclusa).

Predisposizione aria condizionata completa di tubi scatola incasso e cavi.

- Assistenza muraria per impianti idrici ed elettrici.
- Rasatura dei soffitti e pareti, i quali saranno successivamente rasati e preparati per la pittura.
- Fornitura e montaggio di n 2 porte a battente in laminato bianco, compreso di controtelaio e accessori vari. (per bagno e camera)
- Verniciatura di portoncino e cancelletto in ferro esistente color bianco.
- Smontaggio dei vecchi infissi e fornitura con posa in opera dei nuovi infissi in alluminio bianco nel salone e nella camera da letto, con doppio vetro scorrevole.

- Tinteggiatura di soffitti e pareti con pittura lavabile di colore bianco, previa adeguata preparazione.
- Montaggio di accessori bagno e dei vari corpi illuminanti.
- Pulizie finali appartamento.
- Mano d'opera operai il tutto €. 15.800.00

Tempi di esecuzione lavori 30gg lavorativi.

Esclusioni:

i.g.c 7% (iva)

Permessi comune

Mattonelle pavimento e battiscopa, rivestimento bagno e cucina,

Mobilio e arredi vari.

Cucina e complementi.

Mappatura in 3 D,

Portoncino blindato.

Fornitura e montaggio aria condizionata.

Sanitari bagno completi.(p/doccia ,w.c mobile lavabo, termo etc..)

Pagamenti: Primo acconto 50% inizio lavori.

Secondo acconto 30% meta' lavori.

Saldo 20% fine lavori.

Per accettazione:

Grati per averci consultato e disponibili per qualsiasi ulteriore chiarimento, porgiamo i ns. piu' cordiali saluti.