

# *Albañilería y fontanería*

**Vecendario 01/mar/2018**

Egr. Sig.ra Anna

Preventivo:

Appart. chiavi in mano

- Demolizione delle parete tra cucina e salone e armadio in muratura sito in camera, con smaltimento dei vari materiali di risulta.

Smantellamento parquet esistente con rimozione dello stesso compreso zoccolino e trasporto alla pubblica discarica.

- Posa in opera nuovo pavimento e battiscopa ,applicato dalla grata in ferro (esistente) dell'ingresso al balcone compresi, previa verifica dello stato di sottofondo ed eventuale consolidamento dello stesso ove occorresse con posa di autolivellante per compensare eventuali dislivelli evidenti.
- Realizzazione di controsoffitto in cartongesso zona corridoio e cucina , con inserimento di ca. 10 faretti ad incasso con lampade a led.
- Realizzazione nuovo impianto elettrico, per un tot di circa 30 punti luci previsti, compresa la fornitura di tutto il materiale necessario
- Rifacimento completo dell'impianto idraulico bagno, e cucina per un numero totale di 5 punti acqua con posa in opera di piatto doccia, sanitari e rubinetteria., termo da prevedersi zona armadio o cucina.
- 
- Ripristino intonaco di bagno e cucina con successiva posa in opera di rivestimento.

Predisposizione aria condizionata completa di tubi scatola incasso e cavi.

- Fornitura e montaggio di aria condizionata delle macchine, con unita' esterna da collocarsi nel balcone ed unita interna nella sala stessa parete .
- Assistenza muraria per impianti idrici ed elettrici.
- Rasatura dei soffitti e pareti, i quali saranno successivamente rasati e preparati per la pittura.
- Fornitura e montaggio di n 2 porte a battente in laminato bianco, compreso di controlaio e accessori vari.
- Fornitura e montaggio di portoncino blindato color bianco.

- Verniciatura del cancelletto di ingresso e grata finestra (camera).
- Smontaggio dei vecchi infissi e fornitura con posa in opera dei nuovi infissi in alluminio bianco nel salone e nella camera da letto, con doppio vetro cristallo ad apertura scorrevole.
- Tinteggiatura di soffitti e pareti con pittura lavabile di colore bianco, previa adeguata preparazione.
- Montaggio di accessori bagno e dei vari corpi illuminanti.
- Mappatura in 3D dell'appartamento con rilascio link.
- Pulizie finali appartamento.

Fornitura e montaggio dei seguenti accessori:

Mobile x bagno cm 60 completo di specchio e rubinetto.

Vaso wc. Monoblocco sc a parete completo.

Rubinetto doccia x bidet.

Piatto doccia in porcellana bianco o similare da cm. 120 x 70

Box doccia completo con cristallo 4/6mm. O cristallo fisso da valutare.

Scaldabagno 30 lt. ariston

Mattonelle per pavimento, battiscopa, rivestimento cucina, rivestimento bagno.

Per una cucina media dimensione come la Vs completa di 4 moduli in alto di cui uno necessita per lo scaldabagno, 1 frigo basso, 1 piastra 2/4 fuochi (da decidere) 1 lavello ad una buca, 1 rubinetto lavello, 1 modulo da 3 cassette, 1 modulo cm 60 con mensola divisoria, 1 modulo cm 40.

Piano lavoro.

Oggettistica di decorazione:

1 tv e staffa sospesa a muro 42 pollici.

1 mobiletto o mensola sotto tv.

4 quadri d'arredo

1 divano letto matrimoniale

1 tavolo pranzo

4 sedie abbinata

. set bicchieri / piatti / tazzine/ posate/pentole/caffettiera/tagliere/utensili da cucina vari.

Biancheria da cucina

1 letto matrimoniale

1 materasso

2 comodini o mensole sospese

2 luci da notte sopra comodini

1 armadio a due ante (da valutare scorrevole o no)

1 armadio chiuso con chiave occorrente per impresa di pulizie.

4 set di lenzuola Mod nordico

4 cuscini  
8 federe x cuscini  
2 piumoni  
tende a colore abbinato oscurante complete di binario o palo.  
8 set di asciugamani per bagno (doccia -lavandino)  
1 portasciugamano x lavandino  
1 scopino wc  
1 portacarta  
2 ganci per doccia  
2 tappetini doccia  
2 cestini per bagno e cucina  
1 scopa 1 secchio 1 mocio 1 paletta

AQUISTO TRASPORTO E MONTAGGIO.  
-----

Importo complessivo a corpo €. 26.000.00

Pagamenti: Primo acconto 50% inizio lavori.  
Secondo acconto 30% meta' lavori.  
Saldo 20% fine lavori.

Per accettazione:

Grati per averci consultato e disponibili per qualsiasi ulteriore chiarimento,porgiamo i ns. piu' cordiali saluti.