



FELICI
TRASFERIRSI ALLE CANARIE
CAMBIA VITA RAPIDAMENTE E SENZA ERRORI

Esempio reale di:

Rendimento immobile 2018

Turistico (gestione a fisso mensile)

Val immobile ristrutturato	110.000,00 €
tasse e notaio	7.500,00 €
volture agenzia	1.200,00 €
	118.700,00 €
elettricità	480,00 €
internet	360,00 €
Acqua	240,00 €
IBI	144,00 €
Basura	58,00 €
Comunidad	672,00 €
Assicurazione	240,00 €
Pulizie, check in check out e portali	7.923,00 €
	10.117,00 €
Affitto (*)	24.820,00 €
Utile Annuale	14.703,00 €
Roi	12,39%

Legenda:

IBI	= IMU
Basura	= IMMONDIZIA
Comunidad	= CONDOMINIO
Assicurazione	= ASSICURAZIONE CONTRO DANNI A TERZI
Pulizie, check in check out	= OPERAZIONE DI ACCOGLIENZA CLIENTI PULIZIE CAMBIO LENZUOLA RICONSEGNA CHIAVI ETC...

(*) Affitto risultante da un prezzo medio giornaliero di 80 euro con fattore di riempimento 85%

www.trasferirsiallecanarie.info